

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองควาย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน) ตำบล	จำนวน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	หมายเหตุ	
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	วา	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			
1	โฉนด	35427	601	3569	ม.6 ต.คลองควาย	10	0	0					4000			คลังสินค้าเก็บ 300	ตึก คสล.	2480			2480	2 ปี	รายใหม่		
																คลังสินค้าไม่เก็บ 300	ตึก คสล.	187			187	2 ปี			
																ห้องประชุม	คสล.	18.24			18.24	2 ปี			
																โรงจอดรถ	เพิงเหล็ก	306			306	2 ปี			
																สำนักงาน	คสล.	54.06			54.06	2 ปี			
																ห้องพักคนงาน 2 ชั้น	คสล.	306			306	2 ปี			
																ร้านค้าแฟ	คสล.	51			51	2 ปี			
																สวนหย่อม/เวที		225			225	2 ปี			
																เกษตร		80.07	80.07			2 ปี			
																ว่างเปล่า/ลาน		292.63			292.63	2 ปี			
2	โฉนด	22184	405	2418	ม. 6 ต.คลองควาย	1	2	39				639		25/4	ร้านขายเฟอร์นิเจอร์	ตึก คสล.	511.56			511.56	2 ปี	รายใหม่			
																โรงเก็บของ	เพิง	810			810				
																ศาลพระภูมิ		12			12				
3	โฉนด	26506	481	2711	ม. 6 ต.คลองควาย	1	2	42					642	19/7	สำนักงาน	ตึก คสล.	196			196	2 ปี	รายใหม่			
																ห้องประชุม	ตึก คสล.	31.5			31.5				
																โรงเก็บของ	ตึก คสล.	19.2			19.2				
																ห้องอาหาร	ตึก คสล.	80.5			80.5				
																บ้านพัก1	ตึก คสล.	110	110						
																บ้านพัก2	ตึก คสล.	16	16						
																อื่นๆ เกษตร									
4	โฉนด	35427	601	3569	ม.3 ต.คลองควาย	10	0	0					4000			โรงงานแป็คผัก	ตึก คสล.	119.46			119.46	3 ปี	รายใหม่		
	โฉนด	40851	615	3777		3	2	94.6					1494			โรงเพาะชำ1	เพิง	133.2							
																โรงเพาะชำ2	เพิง	864							
																ห้องประชุม	คสล.	26.8							
																ตู้คอนเทนเนอร์	ตู้คอนฯ	61							
																โรงอาหาร(ระหว่างก่อสร้าง)	เพิง	92.8							
																ที่เก็บขยะ	คสล.	27.6							
																เกษตร ปอปลา/ลาน		400.00		2275.14					
																อื่นๆ ว่างเปล่า					1,494				

[illegible]

[illegible]

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองควาย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน) ตำบล	จำนวน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์ ลักษณะ)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	หมายเหตุ	
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	วา	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			
20	โฉนด	1260	611	34	ม. 4 ต.คลองควาย	14	2	68					5868		14/3	สำนักงาน	คสล.	14			14		15 ปี	เพิ่มเติม	
																บ้านพักคนงาน	ห้องแถว	66	66			15 ปี	(ที่เช่า)		
																บ้านพักอาศัยหลังที่1	คสล.	108	108			15 ปี			
																บ้านพักอาศัยหลังที่2	คสล.	42	42			2 ปี			
																(ไม่มีบ้านเลขที่)									
																โรงจอดรถ	เพิงเหล็ก	62.5		62.5		15 ปี			
																อื่นๆ ว่างเปล่า									
21	โฉนด	25199	504	2621	ม. 2 ต.คลองควาย			50					50		45/6	บ้านพักอาศัย	คสล. 2 ชั้น	75			75		1 ปี	รายใหม่	
																ร้านเสริมสวย	คสล. 2 ชั้น	15.5							
22	โฉนด	13691	195	1752	ม. 2 ต.คลองควาย		1	50					150			บ้านพักอาศัย	คสล. 1 ชั้น	109.6	109.6			15 ปี	รายใหม่		
																ร้านหมูกระทะ	คสล. 1 ชั้น	153.45		153.45		15 ปี			
23	โฉนด	28146	1212	2858	ม. 4 ต.คลองควาย		1	20					120		511/2	ร้านขายวัสดุก่อสร้าง	คสล.	212.4			212.4		9 ปี	เพิ่มเติม	
																บ้านพักอาศัย	คสล. 2 ชั้น	43.2	43.2			9 ปี			
																ตู้ปายอดเหรียญ	คสล.	1		1		1 ปี			
24	โฉนด	9473	488	1062	ม. 2 ต.คลองควาย	0	0	45					45		31/17	โรงซ่อมรถ	เพิงเหล็ก	136.26			136.26		15 ปี	เพิ่มเติม	
																โรงเก็บของ	คสล.	34.2		34.2			ได้รับผลกระทบจากก่อสร้างถนน		
																บ้านพักอาศัย	คสล. 2 ชั้น	125.43	125.43				ไม่สามารถประกอบกิจการได้ตั้งแต่ปี 63-65		
25	โฉนด	1318	399	92	ม. 6 ต.คลองควาย	3	2	50					1330		9/8	คลังสินค้าไม้เกิน 300	คสล.	202.5			202.5		1 ปี	รายใหม่	
																โรงเก็บของ	คสล.	57.04		57.04					
																โรงจอดรถ	คสล.	38.18		38.18					
																บ้านพักคนงาน	คสล.	18.86	18.86						
																บ้านพักอาศัย	คสล. 2 ชั้น	300.9	300.9						
																อื่นๆ พื้นที่ต่อเนื่อง		712.52							
																ว่างของ									

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน) ตำบล	จำนวน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	หมายเหตุ	
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	วา	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			
26	โฉนด	1278	280	52	ม. 2 ต.คลองควาย	3	0	0					1200		111/6	สถานีบริการน้ำมันเชลล์	บม๊วแก๊ส	83.06			83.06	3 ปี	เพิ่มเติม		
																สถานีบริการน้ำมันเชลล์	บม๊วแก๊ส	70.42			70.42	3 ปี			
																ร้านขายอาหาร 1	คสล.	3.36			3.36	3 ปี			
																ร้านขายอาหาร 2	คสล.	3.36			3.36	3 ปี			
																ห้องน้ำรวม	คสล.	36.96			36.96	3 ปี			
																เขว่น	คสล.	217.8			217.8	3 ปี			
																ร้านขายกาแฟเมซอล	คสล.	53.36			53.36	1 ปี			
27	โฉนด	33067	2	3397	ม. 3 ต.คลองควาย	1	2	7.31					607.31		1/9	โรงซ่อม	คสล.	459.04			459.04	8 ปี	เพิ่มเติม		
	โฉนด	10673	375	1282		5	2	28.69					2228.69			อื่นๆ พื้นที่ว่างเปล่า		2376.96			2376.96				
28	โฉนด	1304	8	78	ม. 6 ต.คลองควาย	0	2	86.7					286		18/3	โรงซ่อมรถ	เพิงไม้	124			124	8 ปี	เพิ่มเติม		
	โฉนด	33776	10	3456	ม. 6 ต.คลองควาย	0	2	87.9					287			สำนักงาน	คสล.	14.7			14.7				
	โฉนด	33775	9	3455	ม. 6 ต.คลองควาย	0	2	87					287			โรงจอดรถ 1	เพิงไม้	40.15			40.15				
																โรงจอดรถ 2	เพิงไม้	54.75			54.75				
																บ้านพักคนงาน 5 หลัง	ห้องแถว	51	51						
																บ้านพักคนงาน	ห้องแถว	25.2	25.2						
																บ้านพักคนงาน ตูคอน	คสล.	20	20						
																เทรนเนอร์									
29	โฉนด	1206	289	1485	ม.6 ต.คลองควาย	0	3	44				344		142						344		รายใหม่			
		1207	325	1486		0	1	63				163								163					
30	โฉนด	1282	290	56	ม.6 ต.คลองควาย	6	1	53						24/9	โรงซ่อมรถ1	เพิงเหล็ก	192			192	8 ปี	เพิ่มเติม			
															โรงซ่อมรถ2	เพิงเหล็ก	187.2			187.2					
															สำนักงาน	คสล.	41.82			41.8					

[illegible]

[illegible]

.....